



# Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Leoš Pohanka  
Dolní 35  
592 14 Nové Veselí

Naše značka:  
MUNNMN/ 3948/2014

Vyřizuje:  
Stará Lenka / 566598312

Dne:  
17.02.2014

## **Vyjádření města k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení – Slavkovice - obytný soubor rodinných domů – inženýrské sítě, komunikace (investor Město Nové Město na Moravě)**

Vážený pane,

dne 27.1.2014 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení – Slavkovice - obytný soubor rodinných domů – inženýrské sítě, komunikace (investor Město Nové Město na Moravě).

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

### **Správa místních komunikací (MK)**

Souhlasíme s předloženým záměrem dle návrhu v příložené projektové dokumentaci. V zájmovém prostoru povolované akce se v současnosti nachází MK v majetku a správě města, s poměrně novým živичným povrchem, realizovaným v r.2009. Tato komunikace bude dotčena prodloužením stávajícího vodovodního řadu a výstavbou nového hlavního řadu jednotné kanalizace, umístěným uprostřed tělesa komunikace, s napojením na stávající kanalizaci před č.p.42 osazením nové revizní šachty.

Před zahájením akce požádá její zhotovitel o povolení zvláštního užívání MK na odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ, a to s dostatečným předstihem (alespoň 3 týdny). V rozhodnutí o povolení budou pro žadatele stanoveny konkrétní podmínky tohoto užívání, zejména uvedení dotčených ploch MK do předchozího stavu.

### **Správa veřejného osvětlení (VO)**

Souhlasíme s předloženým záměrem dle návrhu v příložené projektové dokumentaci. V zájmovém prostoru povolované akce se v současnosti nachází zařízení (nadzemní kabelové vedení a stožár VO) v majetku a správě města. Toto zařízení bude při realizaci stavby dotčeno. Před zahájením

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	<a href="mailto:posta@nmnm.cz">posta@nmnm.cz</a>	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO, ST: 8 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup> ČT: 8 <sup>00</sup> – 14 <sup>00</sup>

prací na objektu VO budou projednány se správcem VO na odboru investic a správy majetku města MěÚ detaily navrženého řešení, zejména napojení na stávající síť VO.

#### **Správa odpadového hospodářství**

S odpady vzniklými v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci stavby bude zajištěn svoz nádob na zbytkový komunální odpad. V případě neprůjezdnosti MK budou nádoby svezeny na dostupné místo.

#### **Správa sportovišť a hřišť**

Bez připomínek.

#### **Správa bytového majetku**

Bez připomínek.

#### **Správa veřejné zeleně**

Bez připomínek.

#### **Správa vodního hospodářství**

Ze strany správce vodního hospodářství bez připomínek. Z pohledu stavby nové jednotné kanalizace je součástí projektové dokumentace výpočet ověřující kapacitní dostatečnost stávající jednotné kanalizace, na který je nová kanalizace uvažována napojit. Správce vodního hospodářství požaduje v další přípravě a realizaci obytného souboru RD důsledně dodržet projektovou dokumentací stanovené podmínky pro napojení na tuto kanalizaci, zejména svedení dešťových vod pouze z místní komunikace, nikoliv ze staveb RD a přilehlých pozemků.

#### **Správa nebytového fondu města**

Bez připomínek.

#### **Správa informačního systému města**

Na základě vyhlášky města č. 1/1992 o Digitální technické mapě čl. 6 požadujeme předání digitálního zaměření skutečného polohového a výškového provedení stavby včetně inženýrských sítí. Zaměření bude dodáno v digitální formě ve formátu dgn.

#### **Majetková správa**

V zájmovém území na pozemcích města v k.ú. Slavkovice, jež budou dotčeny vlastníky inž. sítí (E.ON a VAS) musí být uzavřeny samostatné smlouvy o budoucích smlouvách na zřízení věc. břemen. (Plyn je již ošetřen samostatnou smlouvou).

#### **Územní plánování**

Záměr není v rozporu s platným Územním plánem obce Nové Město na Moravě.

S pozdravem

  
Stanislav Marek  
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31  
Nové Město na Moravě

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/3951/2014/Kem-ŽP/SV

Nové Město na Moravě, dne 17.2.2014

Tel.: 566 598 411

e-mail: [jirina.kempova@meu.nmmn.cz](mailto:jirina.kempova@meu.nmmn.cz)

## **Sdělení k předložené projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Slavkovice, Obytný soubor rodinných domů, inženýrské sítě, komunikace“, parcely p.č. 434/1, 435/39, 714, 716, 283, 628/35, 628/36, 628/37 v k.ú. Slavkovice**

Na základě Vaší žádosti ze dne 27.1.2014 o sdělení k předložené projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Slavkovice, Obytný soubor rodinných domů, inženýrské sítě, komunikace“, parcely p.č. 434/1, 435/39, 714, 716, 283, 628/35, 628/36, 628/37 v k.ú. Slavkovice, investor: Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, se vyjadřujeme podle ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění, z těchto hledisek:

1. Vodní hospodářství
2. Odpadové hospodářství
3. Ochrana ovzduší
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Ochrana ZPF
6. Ochrana PUPFL

### **Vodoprávní úřad**

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a k plánovanému záměru sděluje následující:

- V projektové dokumentaci bude opravena kanalizace dešťová (ne jednotná).
- Investor požádá o povolení stavby dešťové kanalizace a vodovodu.
- Odpadní vody budou likvidovány bezodtokou jímkou. K oznámení o užívání staveb jednotlivých rodinných domů bude doložen doklad o nepropustnosti jímky na odpadní vody a smlouva s oprávněnou osobou na zákonnou likvidaci obsahu této jímky.

### **Státní správa v oblasti odpadového hospodářství**

Bez připomínek za předpokladu dodržení ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. **Výkopová zemina** a jiné přírodní materiály, vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a jejich použití neohrozí nebo nepoškodí životní prostředí. V ostatních případech jsou tyto zeminy a přírodní materiály odpadem a je nutné s nimi v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě např. na skládku, sběrný dvůr atd.). Požadujeme předložit správnímu orgánu kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů – v termínu do 1 měsíce po realizaci výše uvedené akce.

### **Státní správa na ochranu ovzduší**

Z hlediska ochrany ovzduší se jedná o liniový zdroj znečišťování ovzduší (nevyjmenovaný ostatní zdroj znečišťování ovzduší), neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon“). Investor požádá o udělení závazného stanoviska k umístění a stavbě liniového zdroje znečišťování ovzduší podle ust. § 11 odst. 3 zákona.

### **Státní správa ochrany přírody a krajiny**

K plánované akci nemáme připomínek, pokud budou dodrženy následující podmínky:

- Při realizaci plánované akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.

### **Státní správa ochrany zemědělského půdního fondu**

Bez připomínek za předpokladu dodržení ust. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“). Plánovaný záměr se dotýká pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Investor požádá o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 1 zákona a o souhlas s trasou liniových staveb vedených po ZPF podle ust. § 7 odst. 3 zákona.

### **Státní správa lesů**

Bez připomínek.

**Toto sdělení odboru stavebního a životního prostředí je pro účely územního nebo stavebního řízení stanoviskem nebo závazným stanoviskem.**



**Ing. Lenka Jamborová**  
vedoucí odboru  
stavebního a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

42

### **Obdrží:**

doporučeně (na dodejku):

- Ing. Leoš Pohanka, IČ 45653054, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí

vnitřní poštou (na dodejku):

- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí – SÚ

## Městský úřad Nové Město na Moravě odbor dopravy a vnitřních věcí

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, tel.: 566598300

Ing. Leoš Pohanka  
Dolní 35  
592 14 Nové Veselí

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka:  
MUNNM/3960/2014/1

Vyřizuje/hluka  
Drdlová/566598375

Nové Město na Moravě  
dne: 29.1.2014

Městský úřad Nové Město na Moravě – odbor dopravy a vnitřních věcí od Vás obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu: „**Slavkovice, Obytný soubor rodinných domů, IO 2.0. Inženýrské sítě, komunikace**“ v k.ú. Slavkovice.

Městský úřad Nové Město na Moravě - odbor dopravy a vnitřních věcí, jako příslušný správní úřad podle § 40 odst. 4, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů. Na základě toho ve smyslu ustanovení zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 149 zákon 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### **závazné stanovisko**

ke shora uvedené stavbě:

K realizaci výše uvedené stavby nemáme připomínky za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na pozemních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. pozemní komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Při užití pozemní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům než pro které je určena (stání vozidel na silnici, uložení materiálu, překop, prolak, výkop aj.), je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu. O povolení zvláštního užívání pozemních komunikací požádá žadatel zdejší odbor dopravy a vnitřních věcí minimálně 1 měsíc před realizací prací.
3. V případě potřeby, dopravní značení na silnici a místní komunikaci je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní nebo přechodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem. Součástí žádosti bude zpracovaná situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 30/2001, ve znění pozdějších předpisů, a Technických podmínek.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**NOVÉ MĚSTO na Moravě**

22

Bc. Petr Pazour

vedoucí odboru dopravy a vnitřních věcí

TELEFON  
566598300

E-mail  
marta.drdlová@muu.nmm.cz

Bankovní spojení  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.1224-751/0100

IČO  
00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po, St, Út

